



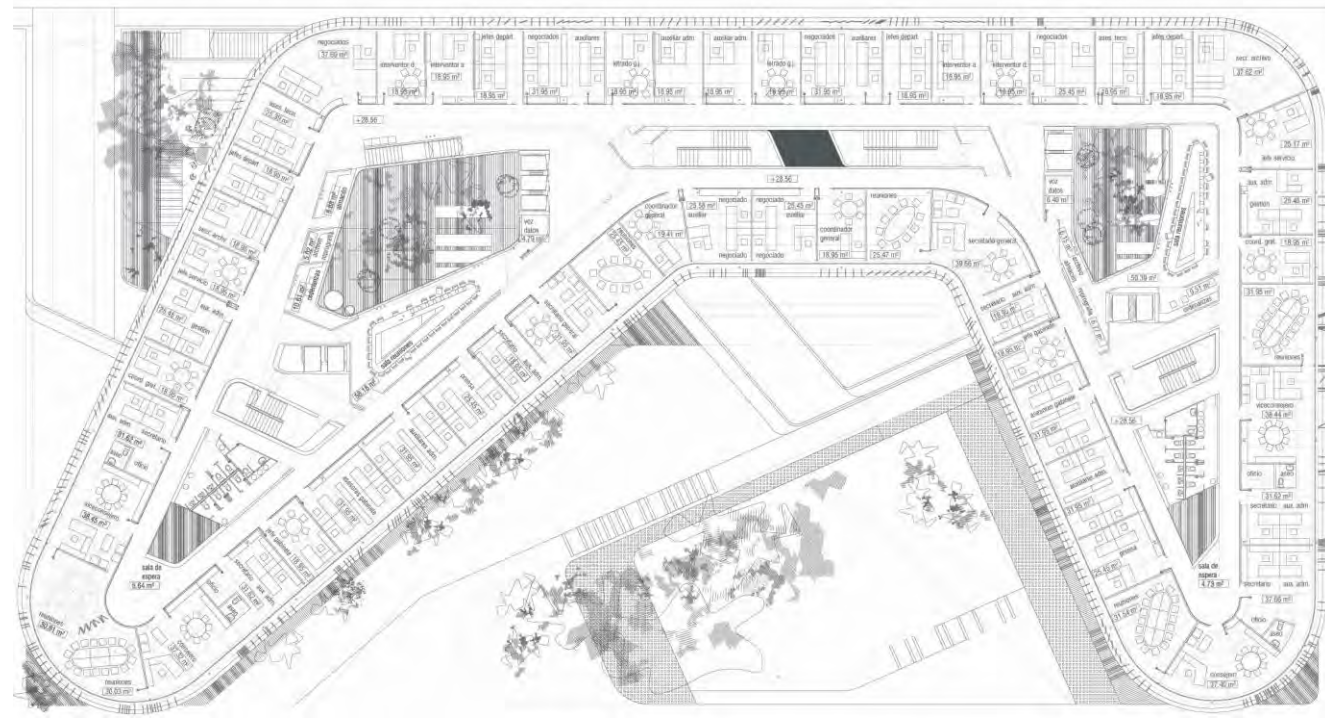
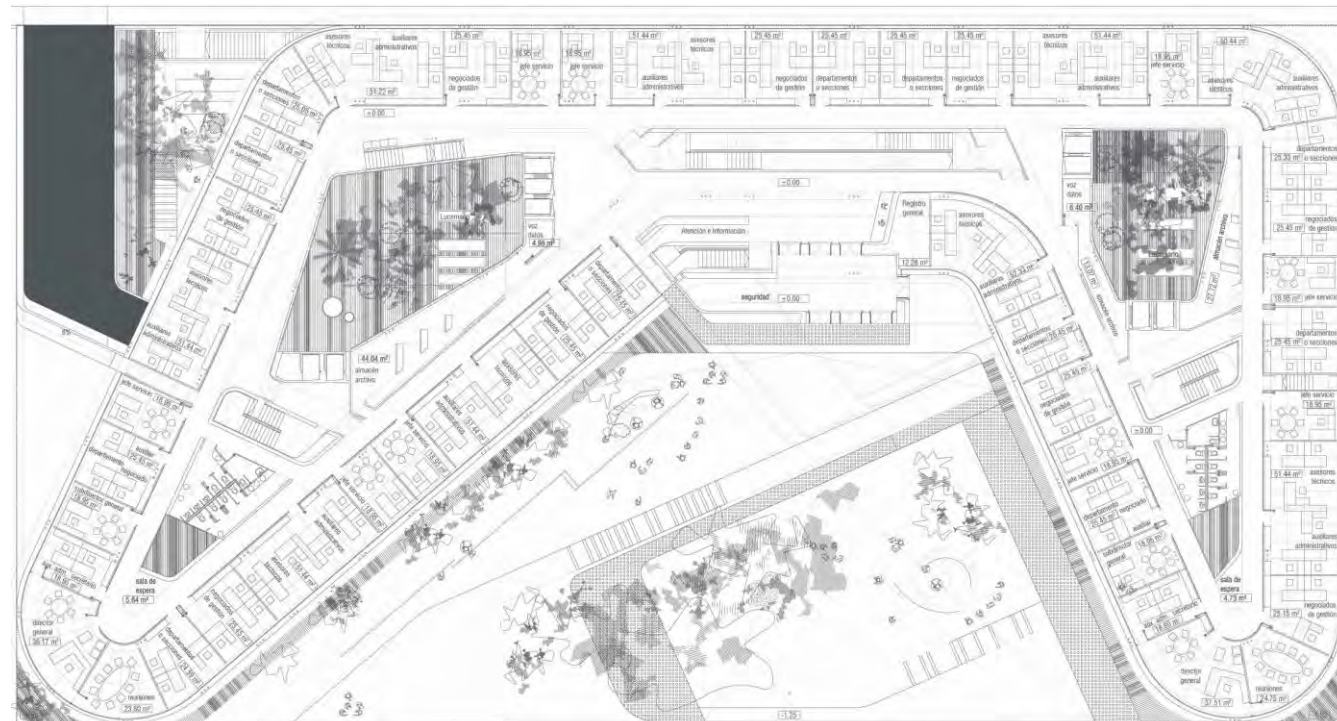
THE FLEXIBILITY IS ESSENTIAL IN THIS WORK. ANY MODIFICATION THAT TAKES PLACE FROM THIS STAGE UP TO HIS LATER USE MUST BE IMMEDIATE. THE ELEMENTS OF STRUCTURE, CIRCULATIONS, SERVICES, ETC., WILL BE LOCATED SUITABLY WITH REGARD TO THE SPACES OF CIRCULATION AND WORK IT MUST BE AN ARCHITECTURE COMPROMISED WITH THE RECOVERY OF A SUSTAINABLE ENVIRONMENT AND TO ACHIEVE IT WITH SIMPLE AND VIABLE MEASUREMENTS THAT OPTIMIZE SO MUCH THE SECURING OF THE NATURAL RESOURCES, THE CONSTRUCTION AS THE MAINTENANCE AND DEVELOPMENT OF THE BUILDING. THE ARCHITECTURE MUST BE THE VEHICLE OF THE INSTITUTIONAL CONTENT AND DO IT WITHOUT ADDED ELEMENTS, MUST EXPRESS WITH NATURALNESS AND DIRECTLY THE PARAMETERS OF USE, OF CONSTRUCTION, OF RESPONSE TO THE WAY, ETC.



LA FLEXIBILIDAD ES ESENCIAL EN ESTE TRABAJO. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE PRODUZCA DESDE ESTA ETAPA HASTA SU USO POSTERIOR DEBE SER INMEDIATA, POR LO QUE LOS ELEMENTOS DE ESTRUCTURA, CIRCULACIONES, SERVICIOS, ETC., ESTARÁN LOCALIZADOS CONVENIENTEMENTE RESPECTO DE LOS ESPACIOS DE CIRCULACIÓN Y TRABAJO PARA QUE NO INTERFERA CON ÉSTE. DEBE SER UNA ARQUITECTURA COMPROMETIDA CON LA RECUPERACIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE Y LOGRARLO CON MEDIDAS SENCILLAS Y VIABLES QUE OPTIMICEN TANTO LA OBTENCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES, LA CONSTRUCCIÓN COMO EL MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DEL EDIFICIO. LA ARQUITECTURA DEBE SER TRANSMISORA DEL CONTENIDO INSTITUCIONAL Y HACERLO SIN ELEMENTOS AÑADIDOS, DEBE EXPRESAR CON NATURALIDAD Y DIRECTAMENTE LOS PARÁMETROS DE USO, DE CONSTRUCCIÓN, DE RESPUESTA AL MEDIO, ETC.

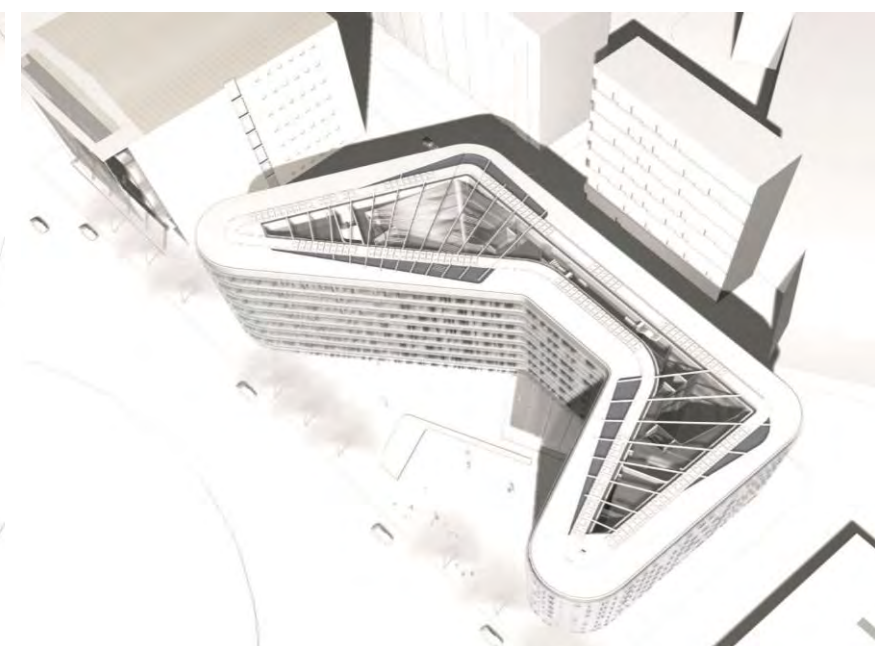
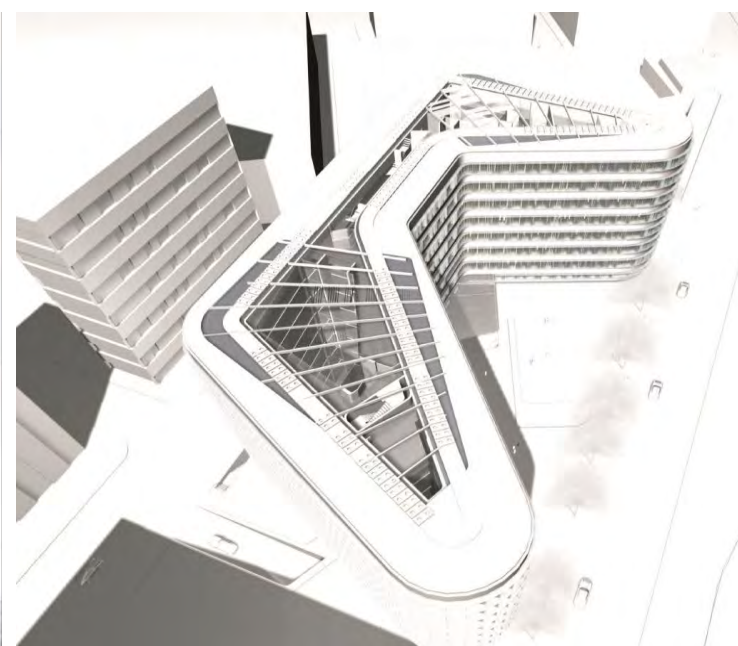
PLANO DE SITUACION/ SITE PLAN

PLANTA DE CUBIERTAS/ ROOF FLOOR PLAN



PLANTA BAJA/ GROUND FLOOR PLAN

PLANTA SEPTIMA/ SEVENTH FLOOR PLAN



a A

EDIFICIO ADMINISTRATIVO/ ADMINISTRATIVE BUILDING

EDIFICIO ADMINISTRATIVO EN SEVILLA/ ADMINISTRATIVE BUILDING IN SEVILLA

2007

SEVILLA SPAIN

ANDRÉS PEREA ORTEGA ARQUITECTO

C/ Pintor Ribera nº22, 28016, Madrid SPAIN

+34 91 519 37 02  
+34 91 413 69 84  
aperea@pribera.com