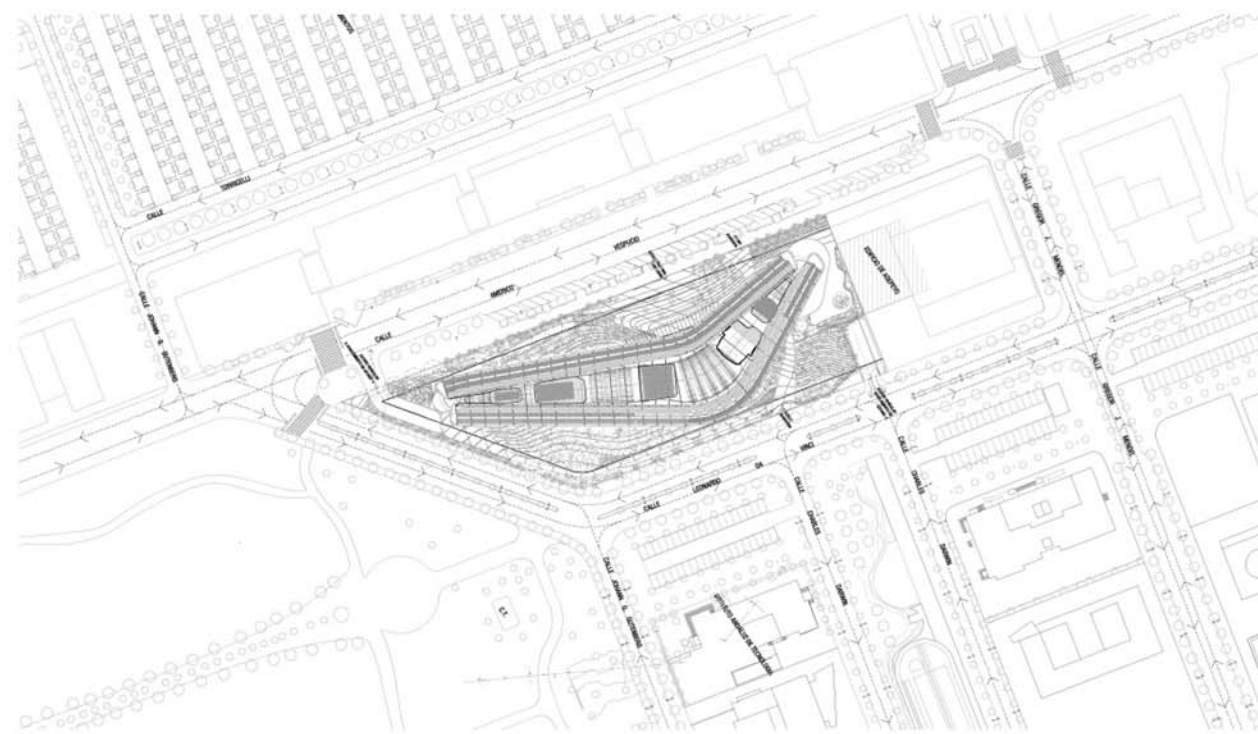
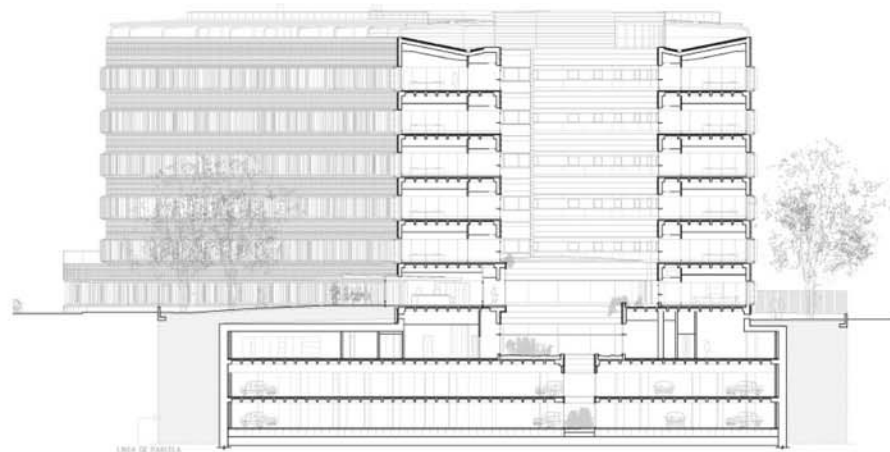


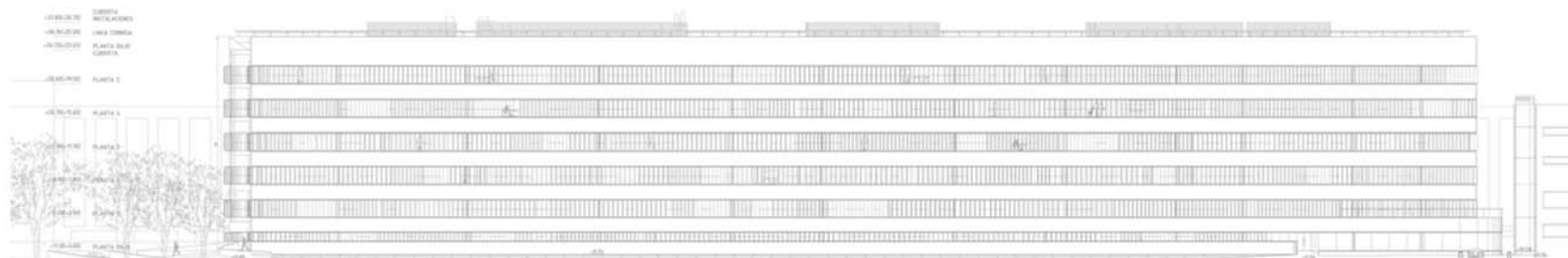
EL PROYECTO PRETENDE SER FLEXIBLE EN TODAS SUS CONDICIONES. LA VERSATILIDAD DE DISTRIBUCIONES ES PRIMORDIAL. EN ESTE SENTIDO, SE ORDENA LA SUPERFICIE OCUPABLE EN DOS CATEGORÍAS FUNCIONALES; ÁREAS DE TRABAJO Y ESPACIOS DE SERVICIO. EN EL VOLUMEN DE ALTURA DE 6 PLANTAS, UNA CRUJÍA EXTERIOR QUE RECORRE LAS FACHADAS ESTE, SUR Y OESTE, ALOJA LOS ESPACIOS DE TRABAJO. DENTRO DE ELLA DESARROLLAMOS EL ESPACIO SERVIDOR EN EL QUE SE SITUAN ESTRUCTURA, ELEMENTOS DE CIRCULACIÓN VERTICAL, ASEOS, SALAS DE ESPERA, LOCALES DE REUNIÓN, CUARTOS DE REPARTIDORES, LIMPIEZA, ETC., PATIOS DE LUZ Y TODO AQUELLO QUE PUEDA PERTURBAR LA TOTAL DISPONIBILIDAD ORGANIZATIVA DE LA CRUJÍA DE TRABAJO EXTERIOR.



PLANO DE SITUACION/ SITE PLAN

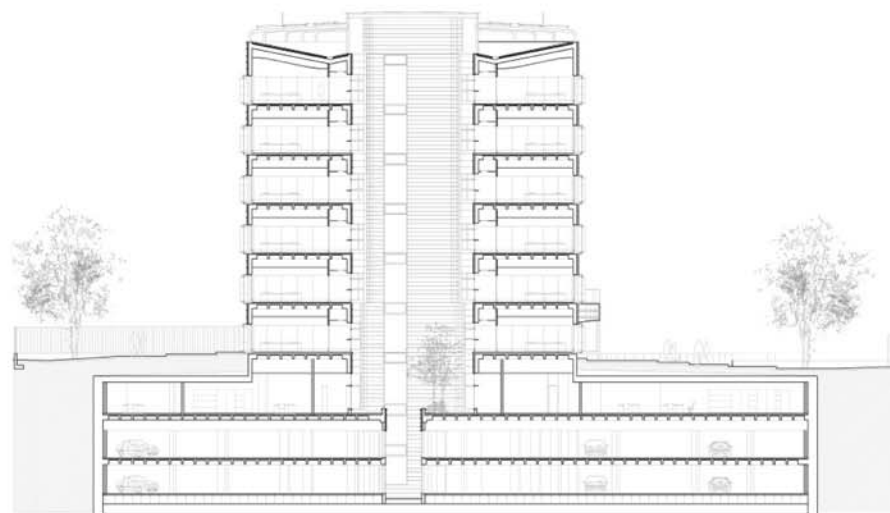


SECCION TRANSVERSAL 1/ CROSS SECTION 1



ALZADO ESTE/ EAST ELEVATION

THE PROJECT TRIES TO BE FLEXIBLE IN ALL CONDITIONS. THE DISTRIBUTION VERSATILITY IS BASIC. IN THIS RESPECT, IT ARRANGES THE SURFACE OCUPABLE IN TWO FUNCTIONAL CATEGORIES; AREAS OF WORK AND SPACES OF SERVICE. THE VOLUME WITH 6 FLOOR LODGES THE WORKING SPACES, THE FRONTS THIS ONE, SOUTH AND WEST. INSIDE THIS PART WE DEVELOP THE SERVANT SPACES: STRUCTURE, ELEMENTS OF VERTICAL TRAFFIC, BATHROOMS, WAITING ROOMS, PLACES OF MEETING, ASSESSORS' QUARTERS(ROOMS), CLEANLINESS, LIGHTS COURTS... Y AND ALL THOSE USES THAT COULD DISTURB THE FREE USE OF THE EXTERIOR ZONE OF WORK.



SECCION TRANSVERSAL 2/ CROSS SECTION 2



EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVES BUILDING

EDIFICIO PARA LA CONSEJERIA DE INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPRESA

COMPANIES, INNOVATION AND SCIENCE BUILDING

EN EJECUCIÓN

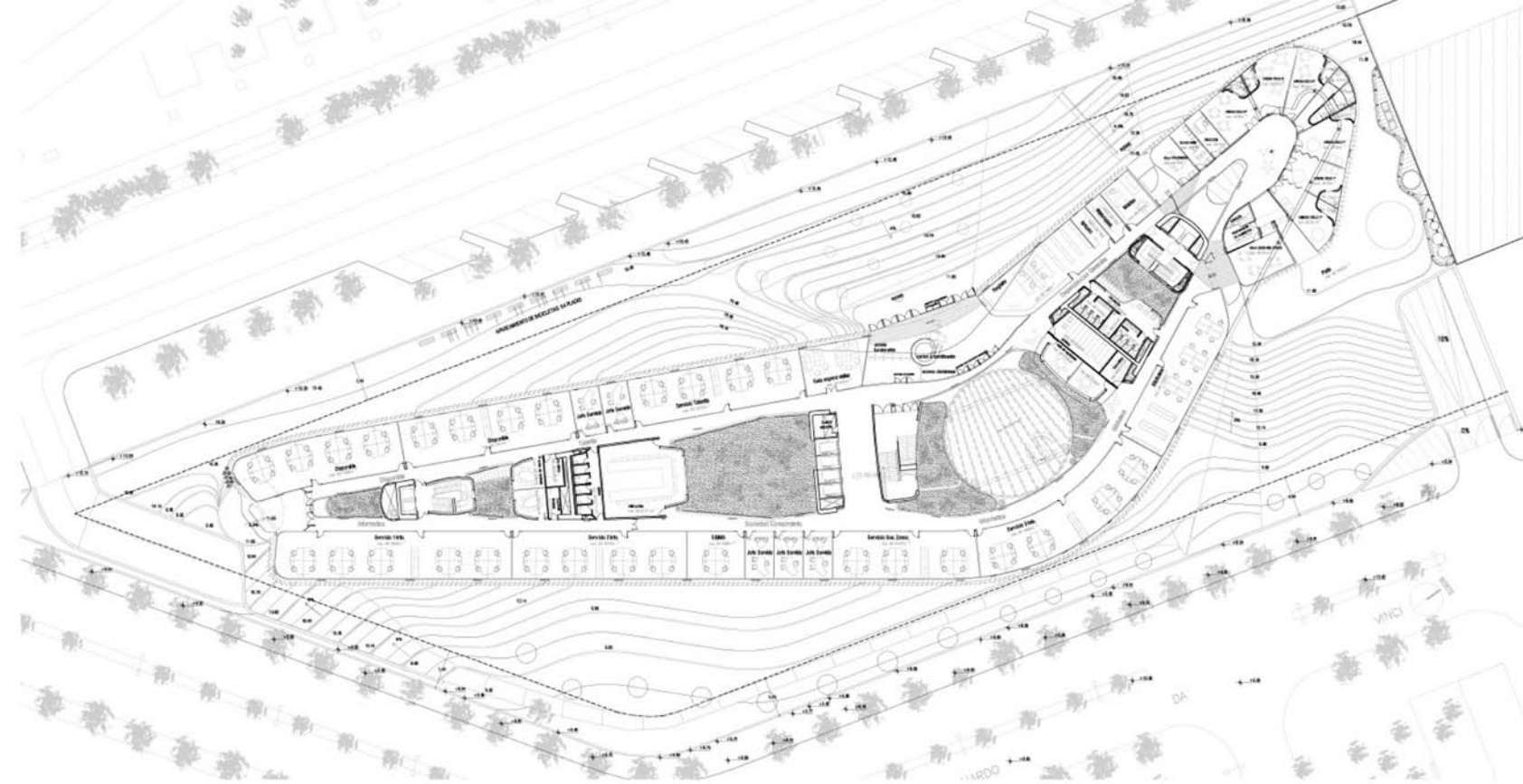
SEVILLA SPAIN

ANDRÉS PEREA ORTEGA ARQUITECTO

C/ Pintor Ribera N°22, 28016, Madrid SPAIN

+34 91 519 37 02
+34 91 413 69 84
aperea@pribaera.com

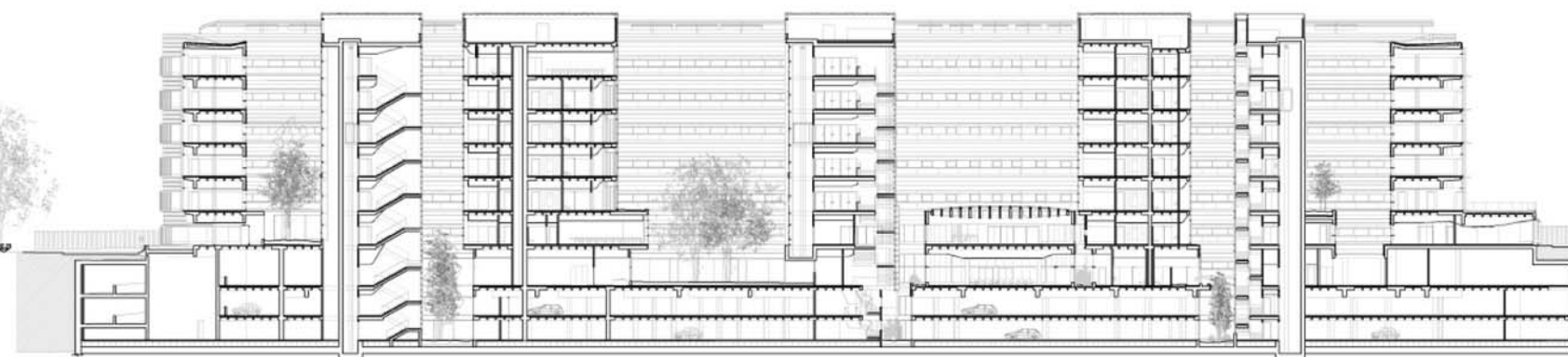
U.T.E CON EUROESTUDIOS S.L.



PLANTA BAJA/ GROUND FLOOR PLAN



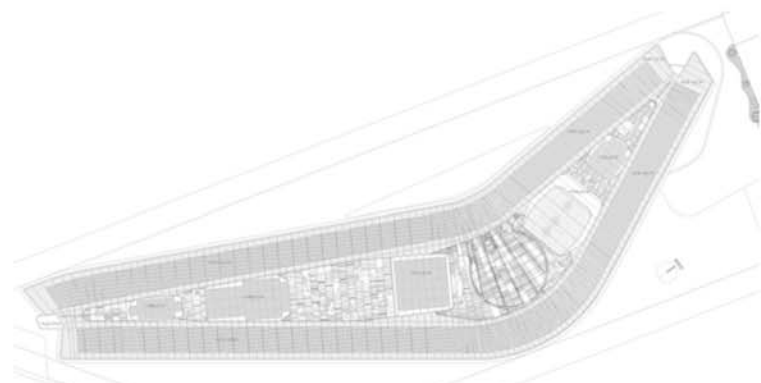
ALZADO SUR/ SOUTH ELEVATION



SECCION LONGITUDINAL/ LONGITUDINAL SECTION

EL SISTEMA DE CIRCULACIONES VERTICALES ESTÁ ORGANIZADO EN TRES NÚCLEOS, UNO DE USO FUNDAMENTALMENTE PÚBLICO Y OTROS DOS DE USO INTERNO. EL NÚCLEO DE COMUNICACIONES PARA USO PÚBLICO SE SITUÁ CENTRADO, CERCANO AL ACCESO. EL NÚCLEO DE COMUNICACIONES SITUADO EN EL EXTREMO NORTE, DE USO MÁS INTERNO Y CON MONTACARGAS, DA ACCESO DESDE TODAS LAS PLANTAS HASTA EL PRIMER SÓTANO EN LA ZONA ÁREA Y DESCARGA Y DE ARCHIVO GENERAL.

THE SYSTEM OF VERTICAL COMMUNICATION IS ORGANIZED IN TWO PARTS. ONE FOR THE PUBLIC USE AND ONE DIFFERENT FOR INTERNAL USE. THE VERTICAL COMMUNICATION FOR PUBLIC USE PLACES NEAR TO THE ACCESS. THE VERTICAL COMMUNICATION FOR INTERNAL USE IS LOCATED WITH THE HOISTAT THE NORTH OF THE PLANT. THIS ONE GIVES ACCESS FROM ALL THE FLOORS TO THE FIRST BASEMENT, WHERE GENERAL FILE IS LOCATED.



PLANTA DE CUBIERTAS/ ROOF FLOOR PLAN



EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS

ADMINISTRATIVE BUILDING

EDIFICIO PARA LA CONSEJERIA DE INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPRESA

COMPANIES, INNOVATION AND SCIENCE BUILDING

EN EJECUCIÓN

SEVILLA SPAIN

ANDRÉS PEREA ORTEGA ARQUITECTO

C/ Pintor Ribera N°22, 28016, Madrid SPAIN

+34 91 519 37 02
+34 91 413 69 84
aperea@pibera.com

U.T.E CON EUROESTUDIOS S.L.