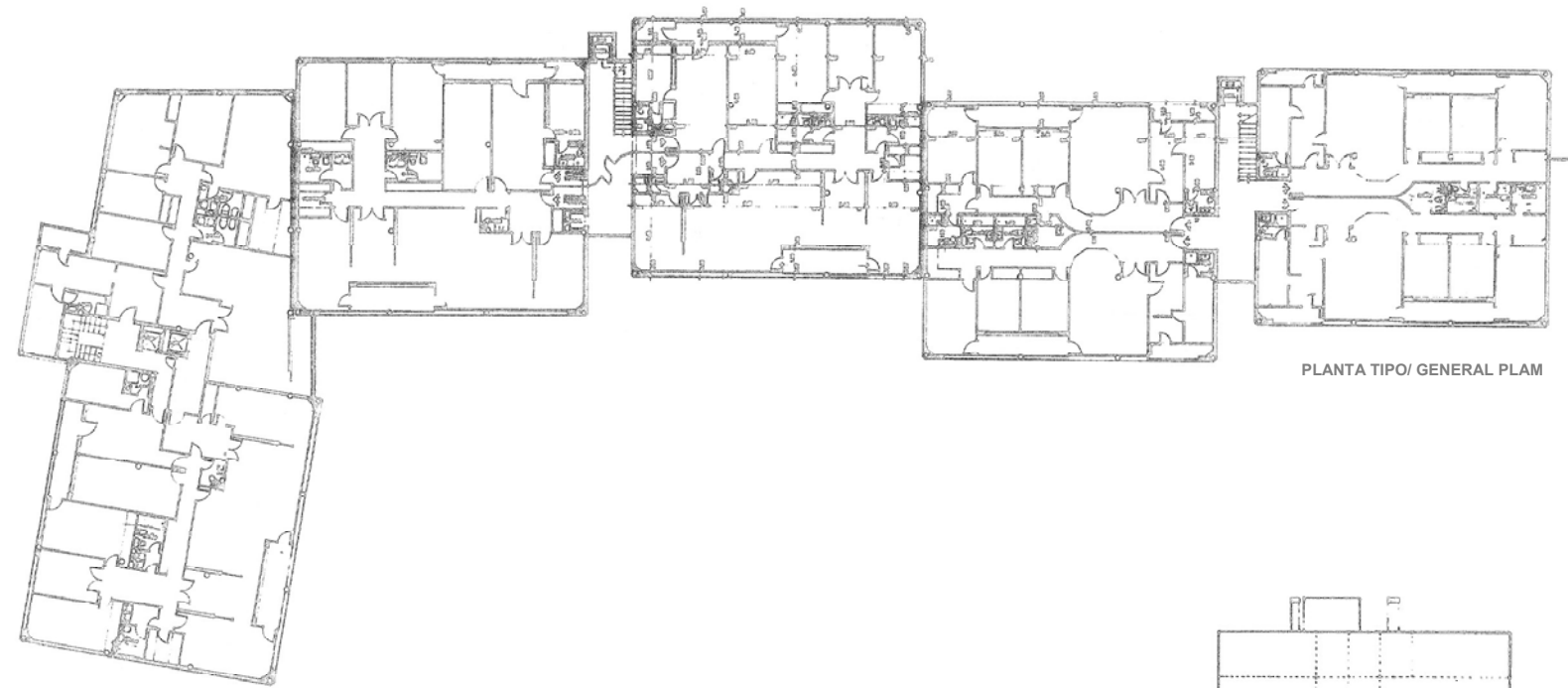


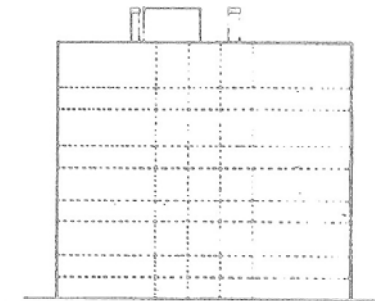


LA ORGANIZACIÓN GENERAL OBEDECE A LOS CRITERIOS DE MÁXIMA RENTABILIDAD SUELO. A PARTIR DE ESTOS CONDICIONANTES LOS MARGENES DE DECISIÓN DEL PROYECTO DE DISEÑO QUEDAN ACOTADOS. LA RESPUESTA PRETENDÍA PRODUCIR UN OBJETO ARQUITECTÓNICO NOTABLEMENTE SIMPLE, EJEMPLARIZANDO EL PROBLEMA DE LA ARQUITECTURA COMO PROBLEMA SUSTANCIALMENTE FÁCIL. LA AGRUPACIÓN MÍNIMA DE VIVIENDA DETERMINA EL PARALELEPIPEDO FUNDAMENTAL. ESTOS VOLUMENES SON ARTICULADOS ENTRE SÍ SOBRE LOS EJES DE CIRCULACIÓN VERTICAL. EN ESTA FASE DE DECISIÓN SE OPTÓ POR TRASLADAR AL PLANO DE PERCEPCIÓN INMEDIATA LA EXPRESIÓN DE LAS JUNTAS DE DILATACIÓN QUE, EVIDENTEMENTE, DIVIDEN TODOS LOS EDIFICIOS DE LA TIERRA EN PIEZAS DE 40X40 Y EL VOLUMEN DE CONEXIONES VERTICALES Y HORIZONTALES COLECTIVAS QUE CONTIENEN FUNCIONES DIFERENTES A LAS DE LOS VOLUMENES INICIALES

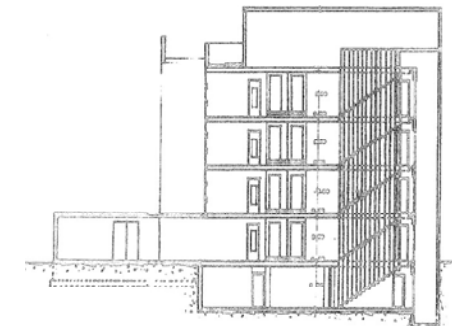
THE ORGANIZATION GENERAL CORRESPONDS TO THE MAXIMUM CRITERIA OF THE GROUND'S PROFITABILITY. FROM THESE DETERMINING FACTORS, THE DECISION'S MARGINS IN THE DESIGN PROCESS ARE LIMITED. THE ANSWER PRETENDED TO PRODUCE AN ARCHITECTONICAL OBJECT SIMPLE, EXEMPLIFYING THE ARCHITECTURE PROBLEM AS AN EASY PROBLEM. THE MINIMUM GROUP'S HOUSING DETERMINES THE FUNDAMENTAL BLOCK. THESE VOLUMES ARE ARTICULATED BETWEEN THEM ABOVE THE VERTICAL ACCESS AXE. IN THIS DECISION LEVEL, WE PROPOSED MOVING THE PERCEPTION LAYER TO THE EXPANSION JOINTS EXPRESSION, OBVIOUSLY DIVIDING ALL THE BUILDINGS IN 40X40 PIECES, AND THE VERTICAL AND HORIZONTAL CONNECTION WHICH CONTAIN THE DIFFERENT FUNCTIONS. THESE VOLUMES WERE DESIGNED WITH THE MINIMUM EXPRESSION CHARGE POSSIBLE, IN ORDER TO ROUND IN THE SERENITY OF ITS TOTAL CORPOREAL NATURE.



PLANTA TIPO/ GENERAL PLAN



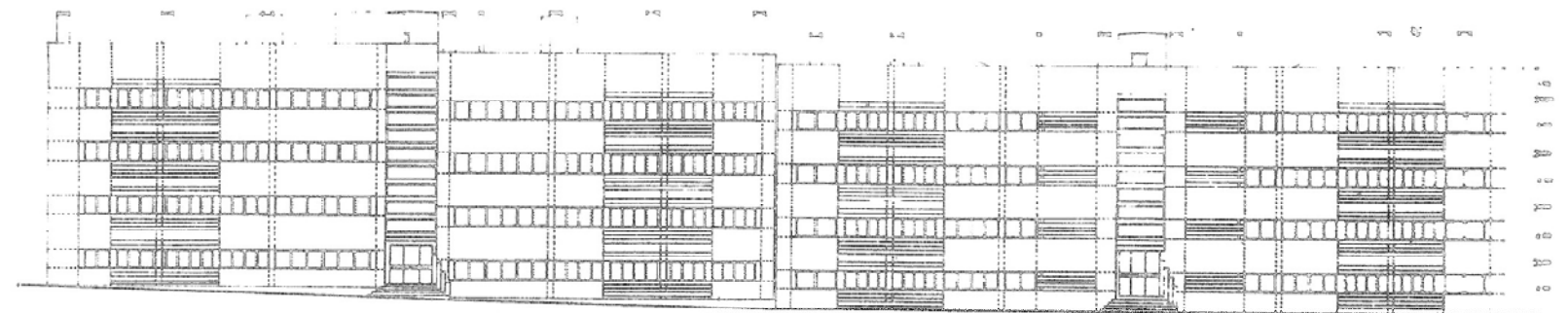
ALZADO SUR/ SOUTH ELEVATION



SECCION TRANSVERSAL/ CROSS SECTION



ALZADO NORTE/ NORTH ELEVATION



ALZADO SUR/ SOUTH ELEVATION

EDIFICIO RESIDENCIAL
RESIDENCIAL BUILDING

VIVIENDAS EN LA CALLE MENENDEZ PIDAL EN MADRID

HOUSINGS IN CALLE MENENDEZ PIDAL, IN MADRID

1974

MADRID SPAIN

ANDRÉS PEREA ORTEGA ARQUITECTO

C/ Pintor Ribera nº22, 28016, Madrid SPAIN

+34 91 519 37 02
+34 91 413 69 84
aperea@pribera.com