

PLANO SITUACION/SITE PLAN



ALZADO GENERAL/ GENERAL ELEVATION



CONCURSO NACIONAL

NATIONAL COMPETITION

180 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE

180 HOUSING AND GARAGE

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR "UVA DE HORTALEZA"

PARTIAL PLAN INTERNAL REFORM "UVA DE HORTALEZA"

MADRID

2009

SPAIN

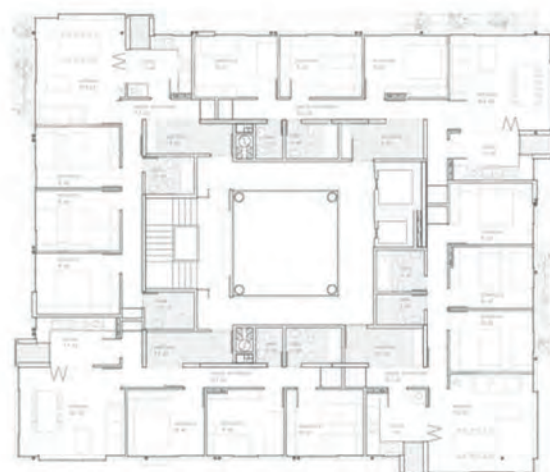
ANDRÉS PEREA ORTEGA ARQUITECTO

Pintor Ribera N°22, 28016, Madrid SPAIN

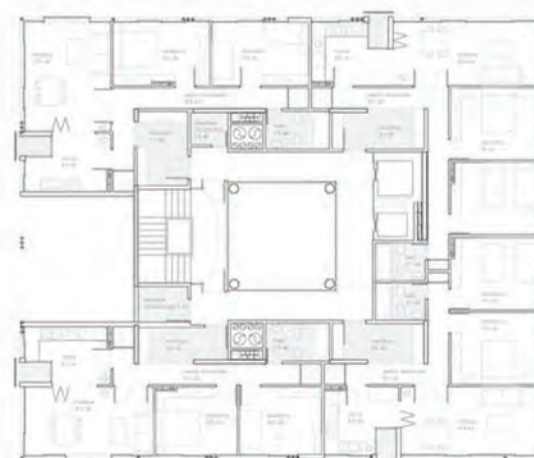
+34 91 519 37 02

+34 91 413 69 84

aperea@pibera.com



PLANTA TIPO A. CUATRO VIVIENDAS DE TRES DORMITORIOS



PLANTA TIPO B. CUATRO VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS



PLANTA TIPO C. CINCO VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS



LA PROPIA ESTRUCTURA DEL MERCADO ESTÁ TRANSFORMANDO LA VIVIENDA CADA VEZ MÁS EN "VALOR DE CAMBIO", EN DETRIMENTO DE SU VALOR DE USO. LA ORIENTACIÓN DE PROMOTORES EN LA COMERCIALIZACIÓN DE LA PRODUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO ESTÁ ALTERANDO ASPECTOS, ALGUNOS YA ESENCIALES DE LA MISMA, ATENDIENDO PRIORITARIAMENTE A VECES, A LA SUBLIMACIÓN DE COMPONENTES SECUNDARIOS DEL ESPACIO Y DE LA PROPIA CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA PARA MAGNIFICAR "VALORES AÑADIDOS" QUE INCREMENTAN LA PERMEABILIDAD EN UN MERCADO INMOBILIARIO RECEPTOR DE INVERSIONISTAS TRANSFORMANDO EL PATRIMONIO RESIDENCIAL EN UN DEPÓSITO DE CAPITAL. EL ALTO VALOR DE CAMBIO SE CONSIGUE, MUCHAS VECES A COSTA DE LOS VALORES INHERENTES A SU UTILIDAD SOCIAL Y EFICACIA TECNOLÓGICA.

THE STRUCTURE OF THE HOUSING MARKET IS BECOMING INCREASINGLY "EXCHANGE VALUE" AT THE EXPENSE OF ITS VALUE IN USE. THE ORIENTATION OF PROMOTERS IN THE MARKETING OF HOUSING PRODUCTION IS ALTERING ASPECTS, SOME ESSENTIAL AND THE SAME, SOMETIMES GIVING PRIORITY TO THE SUBLIMATION OF SECONDARY COMPONENTS OF SPACE AND THE ACTUAL CONSTRUCTION OF HOUSING FOR MAGNIFY "ADDED VALUES" THAT INCREASE THE PERMEABILITY OF A PROPERTY MARKET INVESTORS RECEIVER TRANSFORMING THE HOUSING STOCK IN A STOCK OF CAPITAL. THE HIGH EXCHANGE VALUE IS ACHIEVED, OFTEN AT THE EXPENSE OF ITS UTILITY VALUES INHERENT IN SOCIAL AND TECHNOLOGICAL EFFICACY.