



UNA PROPUESTA GENUINA ES UNA PROPUESTA QUE ENTIENDE LOS FACTORES INVARIABLES DE LA CULTURA, LA ANTROPOLOGIA Y EL MEDIO AMBIENTE INHERENTE A LA CULTURA COREANA. ELLOS INTENTAN SOBREVIVIR A LA PRESION COLONIZADORA DE LOS VECINOS DE EUROPA Y EEUU.

EL "PAT" SE DESARROLLARA EN 120 METROS CUADRADOS. A PROPOSITO DE ESTA RED, PRESENTAMOS UNA ARQUITECTURA Y UNA RED DE CARRETERAS QUE CONECTAN CON EL RESTO DEL "MACC" Y QUE ORGANIZA EL TRAFICO INTERNO. LA CONECCION DE LA RED DE CARRETERAS, EL TRAZADO Y LA COLOCACION DE LOS EDIFICIOS EN SOPORTES, LIBERAN LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIONES QUE CONECTAN LA FUTURA FLEXIBILIDAD DEL SISTEMA. LAS ESTRUCTURAS PARA EL EQUIPAMIENTO SON ASI DEBIDO A LA GEOMETRIA BASICA, ACOMPASADOS PARA REPRESENTAR EFECTIVAMENTE, TANTO COMO SE PUEDA, EN TERMINOS DE SERVICIOS. TAMBIEN OPTIMIZAR LAS RUTAS DE LOS VEHICULOS Y LOS PEATONES. LOS VEHICULOS SERAN COMPATIBLES CON LOS PEATONES, COEXISTIENDO SOBRE LA CORRIENTE CAPILAR DE LA RED DE CARRETERAS, Y EL PARKING SERA POSIBLE SOBRE LA SUPERFICIE NATURAL DEL SUELO. SIN EMBARGO, COMO PREVISION, HEMOS DISEÑADO SISTEMAS DE PARKING COMPLEMENTARIO UNIFORMEMENTE INSERTADOS EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS.

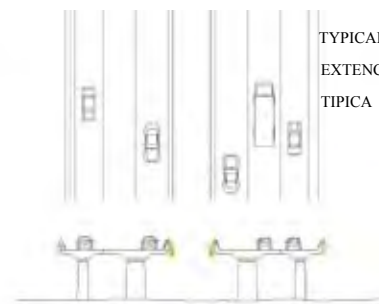
A PROPOSAL THAT IS GENUINELY KOREAN IS A PROPOSAL THAT UNDERSTANDS THE INVARIABLE FACTORS OF CULTURE, ANTHROPOLOGY AND OF THE ENVIROMENT INHERENT TO KOREAN CULTURE. THEY TRY TO SURVIVE TO THE COLONIZING PRESSURES OF NEIGHBOURING OPERATORS OF EUROPE AND USA.

THE PAT WILL BE DEVELOPED ON A 120 X 120 METERS SIZED NETWORK. REFERED TO THIS NETWORK WE PRESENT AN ARCHITECTURE AND NETWORK ROAD TO THE ONE THAT CONNECTS WITH THE REST OF THE MACC AND THE ONE THAT ARRANGES INTERNAL TRAFFIC. THE CONNECTION OF THE NETWORK ROAD, THE LAYOUT AND THE BUILDINGS STAND ON SUPPORTS, LIBERATING THE GROUND SURFACE OF CONSTRUCTIONS THAT LINK THE FUTURE FLEXIBILITY OF THE SYSTEM. STRUCTURES FOR EQUIPMENT AND NETWORK ROAD ARE DUE TO AN ELEMENTARY GEOMETRY, MEASURED TO PERFORM AS EFFECTIVELY AS IT CAN IN TERMS OF SERVICES. IT WILL ALSO OPTIMIZE THE ROUTES FOR VEHICLES AND PEDESTRIANS. VEHICLES WILL BE COMPATIBLE WITH PEDESTRIANS, COEXISTING UPON THE CURRENT CAPILLARY ROAD NETWORK, AND PARKING WILL BE POSSIBLE ON THE NATURAL SURFACE OF THE GROUND. NEVERTHELESS, WE HAVE FORESEEN SOME COMPLEMENTARY SYSTEMS OF PARKING ATTACHED TO DIFFERENT BUILDINGS AND EVEN INSERTED INSIDE THEM.



STRETCH OF THE CONNECTION WITH THE EXISTING ROAD NETWORK.

EXTENSION DE LA CONECCION CON LA RED DE CARRETERAS EXISTENTES



TYPICAL STRETCH EXTENSION TIPICA

DISTRIBUTION RING



STRETCH OF THE CONNECTION WITH THE EXISTING ROAD NETWORK.

EXTENSION DE LA CONECCION CON LA RED DE CARRETERAS EXISTENTES



TYPICAL STRETCH EXTENSION TIPICA

PRINCIPAL AXIS



MUTATION STRETCH 1 + PARKING

TRANSFORMACION DE LA EXTENSION 1 + PARKING



MUTATION STRETCH 1 + PUBLIC FACILITIES



MUTATION STRETCH 1 + MARKET



MUTATION STRETCH 1 + BUS STOP

CONCURSO INTERNACIONAL INTERNATIONAL COMPETITION

PUBLIC ADMINISTRATION TOWN

2007

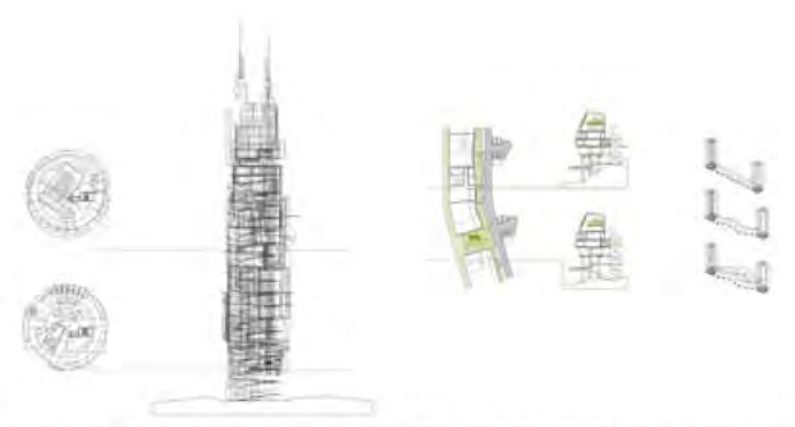
P.A.T

SEOUL KOREA

ANDRES PEREA ORTEGA ARQUITECTO

C. Pintor Ribera 22 28016. MADRID SPAIN

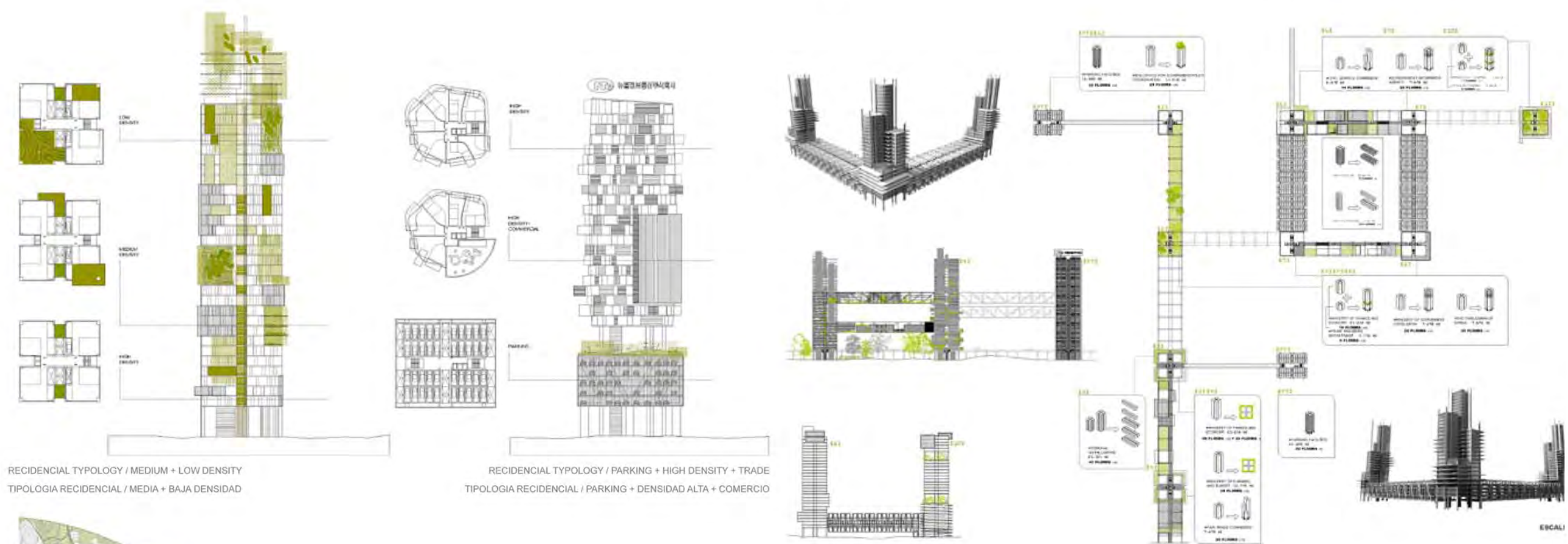
+34-91 519 37 02 +34-91 413 69 84 aperea@pribera.com



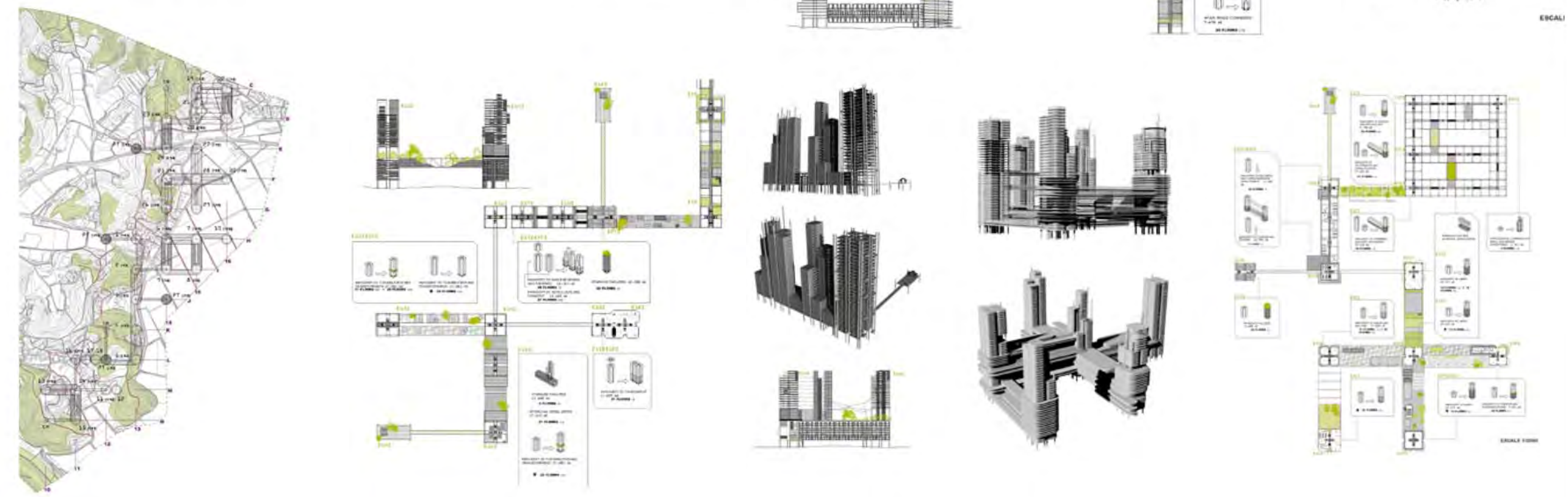
COMMERCIAL TYPOLOGY / RECREATION CENTER
 TIPOLOGIA COMERCIAL / CENTRO DE RECREACION
 RESIDENCIAL TYPOLOGY / LOW DENSITY HORIZONTAL PIECE
 TIPOLOGIA RESIDENCIAL / BAJA DENSIDAD PIEZA HORIZONTAL

LAS INFRAESTRUCTURAS, ESTRUCTURAS Y SUPERESTRUCTURAS DEL "PAT" SON DISEÑADAS PARA SER COLGADAS ENCIMA DE LA SUPERFICIE Y TAMBIEN PARA SER CONSTRUIDAS EN SOPORTES CON PILARES DESDE SUS CIMIENTOS. ESTO TIENE UN MINIMO IMPACTO SOBRE OTROS ELEMENTOS EXISTENTES, COMO SI TODO EL "PAT" FUERA CONSTRUIDO POR PUNTITOS EN EL LUGAR. ESTE PUNTO DE LA PROPUESTA DE CONSTRUCCION SUBTERRANEA NO HA SIDO CONSIDERADA. ESTA TODO COLGADO POR ENCIMA DE LA SUPERFICIE, DE ESTE MODO, LOS ELEMENTOS INMOVILES (INFRAESTRUCTURAS, ESTRUCTURAS Y SUPERESTRUCTURAS) SON DESARROLLADOS EN SOPORTES QUE TIENE SUS CIMIENTOS PUESTOS CON PILARES. EVITAR CONSTRUCCIONES POR DEBAJO DEL NIVEL DEL SUELO, ES UNA DECISION APROPIADA EN ESTE SENTIDO PORQUE NO SOLO MANTIENE LAS CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES SINO QUE TAMBIEN EVITA ERRORES ECONOMICOS Y TECNOLOGICOS. ESTO PODRIA DERIVAR EN UN FRACASO ECOLOGICO DEL PROYECTO.

THE "PAT'S" INFRASTRUCTURES, STRUCTURE AND SUPERSTRUCTURES ARE DESIGNED TO BE HANGING ABOVE THE CURRENT SURFACE AND, ALSO TO BE CONSTRUCTED ON SUPPORTS WITH PILLARS AS THEIR FOUNDATIONS. THIS HAS A MINIMUM IMPACT ON OTHER EXISTING ELEMENTS, AS IF THE WHOLE "PAT" WAS CONSTRUCTED BY TIPTOEING ON THE PLACE. AT THIS POINT OF THE PROPOSAL CONSTRUCTION UNDERGROUND LEVEL HAS NOT BEEN PLANNED. IT IS ALL ARRANGED ABOVE GROUND LEVEL. THUS, THE "IMMOBILE ELEMENTS" (INFRASTRUCTURE, STRUCTURE AND SUPERSTRUCTURE) ARE DEVELOPED ON SUPPORTS THAT HAVE THEIR FOUNDATIONS LAID WITH PILLES. TO AVOID CONSTRUCTION BELOW GROUND LEVEL IS A VERY APPROPRIATE DECISION IN THAT SENSE, BECAUSE IT DOES NOT ONLY MAINTAIN THE ENVIRONMENTAL CONDITIONS BUT ALSO AVOIDS FINANCIAL AND TECHNOLOGICAL MISTAKES. THAT DERIVE IN AN ECOLOGICAL FAILURE OF THE PROJECT.



RESIDENCIAL TYPOLOGY / MEDIUM + LOW DENSITY
 TIPOLOGIA RESIDENCIAL / MEDIA + BAJA DENSIDAD
 RESIDENCIAL TYPOLOGY / PARKING + HIGH DENSITY + TRADE
 TIPOLOGIA RESIDENCIAL / PARKING + DENSIDAD ALTA + COMERCIO



CONCURSO INTERNACIONAL INTERNATIONAL COMPETITION

PUBLIC ADMINISTRATION TOWN

2007

P.A.T

SEOUL KOREA

ANDRES PEREA ORTEGA ARQUITECTO

C. Pintor Ribera 22 28016. MADRID SPAIN

+34-91 519 37 02
 +34-91 413 69 84
 aperea@pribera.com