



La convocatoria de un proyecto que apuesta por la sostenibilidad en cualquier parte del mundo es apostar por la ética ecológica como nueva forma de moral universal.

Una Arquitectura comprometida con la sostenibilidad tiene que serlo con respeto al medio ambiente pero también con la solidaridad humana.

Con respecto al medio ambiente, esta propuesta se define como radicalmente sostenible y se construirá con materiales mínimos de energía incorporada que sean reciclables y finalmente devueltos fácilmente a su lugar de origen. El diseño garantiza que las 150 viviendas necesitarán 0 energía para su habitabilidad en invierno y verano.

A competition call for a Project that bets on sustainability anywhere in the globe, also bets on the ecological ethics as the new moral compass.

An architecture that is engaged in sustainability it's not only engaged in the environment but in humanity also.

In regards to the environment, this proposal defines itself as radically sustainable and will be built with the minimal necessary materials, recyclable, spending the minimal necessary energy and finally been able to be returned to their place of origin. The design guarantees a 0-energy consumption for 150 houses during summer and winter occupancy.

**ECOLOGÍA /
ECOLOGY**

2013

SAN FRANCISCO

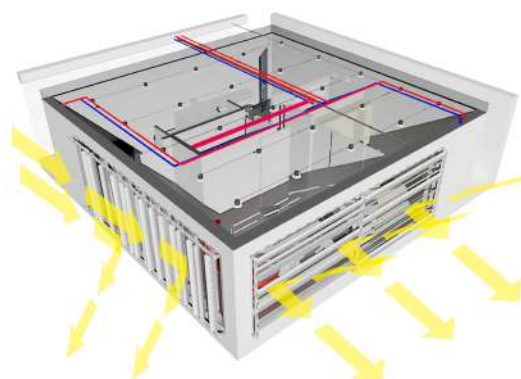
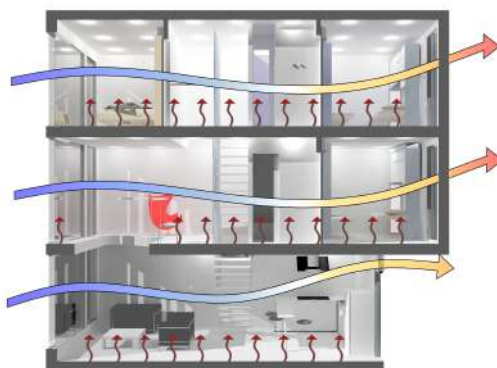
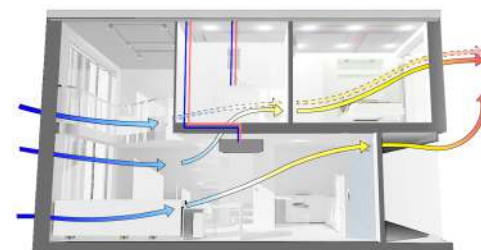
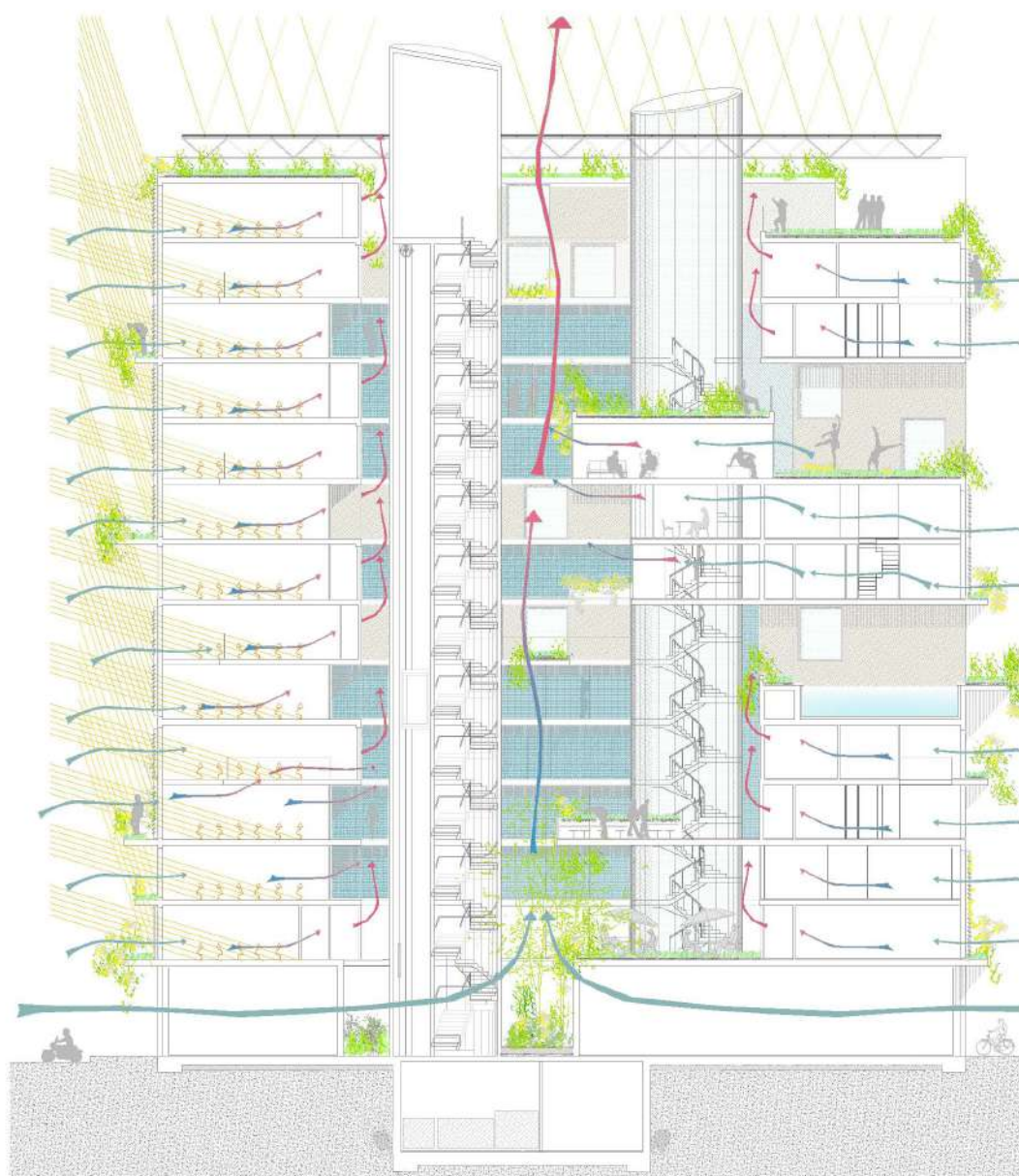
**EL FUTURO
ESTÁ AQUÍ.
ARQUITECTURA CERO**

**FUTURE IS HERE
ARCHITECTURE AT
ZERO**

**ANDRÉS PEREA
ORTEGA
ARQUITECTO**

C/ Pintor Ribera
nº22, 28016, Madrid
SPAIN

+34 91 519 37 02
+34 91 413 69 84
aperea@pibera.com



La convivencia requiere áreas adecuadas donde los seres humanos puedan separarse de la funcionalidad y las jerarquías. Esto ocurre en los espacios superpuestos, de transición, de comunicación y de servicios sociales como en este proyecto.

El supermercado se evalúa de forma independiente ya que puede tener otros usos en el futuro (exposiciones, salón de eventos, etc).

Teniendo en cuenta la información de ARUP que personaliza la demanda por vivienda en 61,8kWh / m2 año, creemos que este parámetro es demasiado alto y de los trabajos de la Plataforma PASSIVHAUS, que establece la demanda energética óptima para calefacción y refrigeración en 15kWh / m2 año, que es un nivel de eficiencia energética que incluso en las zonas climáticas más adversas de Europa se puede alcanzar con aislamiento y buena orientación.

La sostenibilidad social se alcanza con un proyecto que, a partir de tipologías de vivienda versátiles y espacialmente pensadas, organiza abundantes espacios de convivencia.

Suited coexistence zones are required, for the inhabitants to be able to separate themselves from functionality and hierarchies. These zones can be found in the overlapping spaces, of transition, communication and social services.

The supermarket gets taken into account separately from the housing, because in the near future will likely have other uses of the same space (exhibitions, event room, etc.).

The project takes into account ARUP's study of the average electrical demand for each household, and sets it in 61,8kWh/m2 per year, we consider this energy spend to be unnecessary, therefore use the PASSIVHAUS standards that estimates the optimum electrical demand for heating and cooling in 15kWh/m2 per year, this demand can be supplied with isolation and the proper orientation even on the most adverse climatic zones of Europe.

Social sustainability is accomplished with a project that provides a versatile housing typology thought-out and designed to contain plenty coexistence zones.

ECOLOGÍA /
ECOLOGY

2013

SAN FRANCISCO

EL FUTURO
ESTÁ AQUÍ.
ARQUITECTURA CERO

FUTURE IS HERE
ARCHITECTURE AT
ZERO

ANDRÉS PEREA
ORTEGA
ARQUITECTO

C/ Pintor Ribera
nº22, 28016, Madrid
SPAIN

+34 91 519 37 02
+34 91 413 69 84
aperea@pribera.com